

**TÁJÉKOZTATÓ A JOGI ÉS VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS  
KÖLTSÉGEIRŐL, ILLETVE A JOGSZABÁLYBAN MEGHATÁROZOTT  
MINIMÁLIS INGÓ ÉS INGATLAN VÉTELI ÁRAKRÓL**

## Tartalomjegyzék

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. A fizetési meghagyásos eljárásban fizetendő díjak .....</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>1.1. A fizetési meghagyásos eljárás díja .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>1.2. Az elsőfokú polgári peres eljárás illetéke az eljárás perré alakulása esetén .....</b>          | <b>4</b>  |
| <b>1.3. A fizetési meghagyásos és bírósági eljárásban megállapítható jogi képviselői munkadíj.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>2. A végrehajtási eljárással összefüggésben felmerülő díjak, költségek.....</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>2.1. A végrehajtás elrendelésének illetéke .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2.2. Közokiratba foglalt szerződés záradékolása kapcsán felmerülő költség .....</b>                  | <b>6</b>  |
| <b>2.3. A végrehajtási eljárásban felmerülő, a végrehajtót megillető költségek .....</b>                | <b>7</b>  |
| <b>2.3.1. Költségátalány .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>2.3.2. Munkadíj és költségtérítés az eljárásra fordított idő alapján .....</b>                       | <b>8</b>  |
| <b>2.3.3. Készkiadás .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>2.3.4. Munkadíj .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>2.3.5. Behajtási jutalék.....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>2.4. A Magyar Bírósági Végrehajtói Kart megillető általános költségátalány .....</b>                 | <b>10</b> |
| <b>2.5. Harmadik személy által indított végrehajtási eljárásokba való bekapcsolódás költségei .....</b> | <b>10</b> |
| <b>2.6. Végrehajtási eljárással összefüggő jogi képviselői munkadíj.....</b>                            | <b>11</b> |
| <b>3. A Vht.-ban meghatározott minimális ingó vételi árak.....</b>                                      | <b>12</b> |
| <b>3.1. Ingóárverés .....</b>   | <b>12</b> |
| <b>3.2. Ingó árverésen kívüli eladása.....</b>  | <b>12</b> |
| <b>4. A Vht.-ban meghatározott minimális ingatlan vételi árak .....</b>                                 | <b>13</b> |
| <b>4.1. Ingatlan árverésen kívüli eladása .....</b>   | <b>14</b> |

A lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Aktualizált Magatartási Kódex, valamint Magyar Nemzeti Bank a követeléskezelők számára a fogyasztóval szembeni követeléskezelési tevékenységről szóló 2/2019. (II.13.) számú ajánlása alapján szeretnénk tájékoztatást nyújtani Önnek az önkéntes teljesítés elmaradása, illetve a Társaságunkkal történő együttműködés hiánya esetén megindított jogi eljárások során felmerülő, jogszabályokban meghatározott díjakról és költségekről.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy célunk az Ön önkéntes teljesítésének, követelésünk jogi eljáráson kívüli megtérülésének az elősegítése. Társaságunk az igényérvényesítésre rendelkezésre álló eszközök eljárása során fokozatosan alkalmazza, együttesen mérlegelve figyelembe veszi a követelés nagyságát, annak fedezettségét, az Ön teherviselő képességét, együttműködésének mértékét, és az eszközök alkalmazása következményeinek arányosságát. Mindez azt jelenti, hogy amennyiben Ön Társaságunkkal együttműködik, Társaságunk az Ön teherviselő képességét figyelembe véve törekszik arra, hogy a rendelkezésre álló eszközök közül azokat alkalmazza, amelyek következményei kevésbé hátrányosak az Ön számára. Ingatlanon jelzáloggal biztosított követelés esetén Társaságunk figyelembe veszi az Ön életkörülményeit, együttműködésének mértékét, az ingatlan jellegét, és törekszik arra, hogy a zálogtárgy értékesítésére irányuló végrehajtási eljárást az Ön körülményeinek felmérését (vagy annak megkísérlését), az áthidaló megoldás biztosításának megkísérlését, egyéb jogi eszközök igénybevételét, a végrehajtási eljárás következményeinek bemutatását követően, csupán végső eszközként alkalmazza.

Amennyiben elmaradását önként nem rendezzi, úgy követelésünk érvényesítése céljából Önnel szemben fizetési meghagyásos eljárást, végrehajtható okirat birtokában pedig végrehajtási eljárást kezdeményezhetünk. Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy végrehajtási eljárás esetén a végrehajtási eljárásig felmerült, illetve a végrehajtási eljárás során felmerülő alábbiakban részletezett jogi költségek szintén Önt terhelik.

## 1. A fizetési meghagyásos eljárásban fizetendő díjak

A fizetési meghagyásos eljárásban fizetendő díjakról és költségekről a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény (a továbbiakban: Fmhtv.) rendelkezik.

### 1.1. A fizetési meghagyásos eljárás díja

Az eljárási díj alapja a pénzkövetelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke (díjalap); a díjalapba a pénzkövetelés után járó, és azzal együtt érvényesített kamatkövetelés akkor sem számítandó be, ha e kamatköveteléssel egyidejűleg a kamatkövetelés után járó újabb kamatkövetelést is érvényesít a jogosult. Az önállóan érvényesített kamat- és egyéb járulékkövetelés a díjalapba beszámít. [Fmhtv. 44. § (1) bek.]

*Példa: Önnek a Társaságunk felé fennálló teljes, járulékokkal (kamatokkal) növelt tartozása 5.000.000,- Ft, amelyből a tőke jellegű tartozás 3.500.000,- Ft. Ebben az esetben a díjalap, amely alapján fizetni kell a közjegyzői díjat: 3.500.000,- Ft.*

A díjalap után az eljárási díj mértéke az alapeljárásban 3%, de legalább 8.000,- Ft és legfeljebb pedig 300.000,- Ft. [Fmhtv. 45. § (1) bek. a) pont]

*Példa: a fenti példánál maradva a közjegyzői díj mértéke a 3.500.000,- Ft 3%-a, azaz 105.000,- Ft.*

4

### 1.2. Az elsőfokú polgári peres eljárás illetéke az eljárás perré alakulása esetén

A bírósági eljárási illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) rendelkezik.

Amennyiben Ön a fizetési meghagyással szemben, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül a közjegyzőnél ellentmondással él, úgy Társaságunknak a megfizetett 3%-os díjat 6%-ra kell kiegészíteni [Itv. 42. § (1) bek. a) pont], ugyanis a kellő időben előterjesztett ellentmondás folytán a fizetési meghagyásos eljárás - az ellentmondással érintett részben - perré alakul át. Az elsőfokú peres eljárásban tehát az illeték mértéke az illetékalap 6%-a, de legalább 15.000,- Ft, legfeljebb 1.500.000,- Ft. A polgári perrendtartásról szóló 2016 évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 83. § (1) bekezdése értelmében a törvény eltérő rendelkezése hiányában a pernyertes fél perköltségét a peresztes fél téríti meg.

*Példa: a fenti példánál maradva a közjegyzői díj mértéke a 3.500.000,- Ft 3%-a, azaz 105.000,- Ft. Ellentmondás esetén a peres eljárás illetékeként további 105.000,- Ft megfizetésére kerül sor.*

### 1.3. A fizetési meghagyásos és bírósági eljárásban megállapítható jogi képviselői munkadíj

A bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségekről a 32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet<sup>1</sup> (a továbbiakban: R.) rendelkezik.

Polgári perben, az elsőfokú bírósági eljárásban a jogi képviselő munkadíjának a perveztes felet terhelő összege [R. 3. § (2) bek.]:

|  |  |
|--|--|
| a) 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó pertárgyérték esetén                              | a pertárgyérték 5%-a, de legalább 10.000,- Ft,   |
| b) 10.000.000,- Ft feletti, de 100.000.000,- Ft-ot meg nem haladó pertárgyérték esetén | a 10.000.000,- Ft 5%-a és a 10.000.000,- Ft feletti összeg 3%-a, de legalább 100.000,- Ft,   |
| c) 100.000.000,- Ft-ot meghaladó pertárgyérték esetén                                  | a 10.000.000,- Ft 5%-a és a 10.000.000,- Ft feletti összeg 3%-a, továbbá a 100.000.000,- Ft feletti összeg 1%-a, de legalább 1.000.000,- Ft. |

Nemperes eljárásban<sup>2</sup> és a hatályon kívül helyezés folytán megismételt eljárásban a munkadíj a peres eljárásban megállapítható munkadíj legfeljebb 50%-a. [R. 3. § (4) bek.]

*Példa: Önnek a Társaságunk felé fennálló teljes, járulékokkal (kamatokkal) növelt tartozása 5.000.000,- Ft, amelyből a tőke jellegű tartozás (pertárgyérték) 3.500.000,- Ft. Ebben az esetben a jogi képviselő munkadíjának összege a fizetési meghagyásos eljárásban legfeljebb 87.500,- Ft, perré alakulás esetén legfeljebb 175.000,- Ft.*

*Munkadíjon kívül költségként a képviselet ellátásával összefüggésben felmerült, indokolt készkiadások (például útiköltség) felszámításának is helye van. [R. 4. § (1) b)]*

## 2. A végrehajtási eljárással összefüggésben felmerülő díjak, költségek

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 34. § (1) bekezdése alapján a végrehajtás során felmerülő költséget - ha a törvény másképpen nem rendelkezik - a végrehajtást kérő előlegezi, és az adós viseli.

### 2.1. A végrehajtás elrendelésének költsége

2.1.1. A végrehajtás bíróság általi elrendelésének illetékéről az Itv. rendelkezik. A végrehajtást abban az esetben rendeli el bíróság, amennyiben a végrehajtani

<sup>1</sup> A pártfogó ügyvéd és az ügygondnok részére megállapítható díjról és költségekről külön rendelet rendelkezik.

<sup>2</sup> A fizetési meghagyásos eljárás polgári nemperes eljárásnak minősül.

kívánt határozatot is bíróság hozta (jogerős bírósági ítélet, bírósági meghagyás, egyezséget jóváhagyó végzés).

A végrehajtási eljárásban az illeték alapja - ha törvény másként nem rendelkezik - az eljárás tárgyának az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke. [Itv. 39. § (1) bek.] Az illetékalapba a pénzkövetelés után járó, és azzal együtt érvényesített kamatkövetelés akkor sem számítandó be, ha e kamatköveteléssel egyidejűleg a kamatkövetelés után járó újabb kamatkövetelést is érvényesít a jogosult.

*Példa: Önnek a Társaságunk felé fennálló teljes, járulékokkal (kamatokkal) növelt tartozása 15.000.000,- Ft, amelyből a tőke jellegű tartozás 10.000.000,- Ft. Ebben az esetben az illetékalap, amely alapján fizetni kell az illetéket: 10.000.000,- Ft.*

Az illetékalap után az illeték mértéke 1%, de legalább 5.000,- Ft, legfeljebb 350.000,- Ft, ha a végrehajtás foganatosítása a törvényszéki végrehajtó feladatkörébe tartozik, 3%, de legalább 8.000,- Ft, legfeljebb 750.000,- Ft. [Itv. 42. § (1) bek. d) pontja]

*Példa: a végrehajtás elrendelésének illetéke a fenti példánál maradva a 10.000.000,- Ft tőke jellegű tartozás 1 %-a, azaz 100.000,- Ft.*

- 2.1.2. A végrehajtás közjegyző általi elrendelésének díjáról az Fmhtv. rendelkezik. A végrehajtást abban az esetben rendeli el közjegyző, amennyiben a végrehajtani kívánt határozatot is közjegyző hozta (jogerős fizetési meghagyás).

A végrehajtási eljárásban az eljárási díj alapja az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke. [Fmhtv. 44. §] A díjalapba a pénzkövetelés után járó, és azzal együtt érvényesített kamatkövetelés akkor sem számítandó be, ha e kamatköveteléssel egyidejűleg a kamatkövetelés után járó újabb kamatkövetelést érvényesít a jogosult.

*Példa: Önnek a Társaságunk felé fennálló teljes, járulékokkal (kamatokkal) növelt tartozása 15.000.000,- Ft, amelyből a tőke jellegű tartozás 10.000.000,- Ft. Ebben az esetben a díjalap, amely alapján fizetni kell az illetéket: 10.000.000,- Ft.*

A díjalap után az illeték mértéke 1%, de legalább 8.000,- Ft, legfeljebb 150.000,- Ft. [Fmhtv. 55. § (1) bekezdés]

*Példa: a végrehajtás elrendelésének illetéke a fenti példánál maradva a 10.000.000,- Ft tőke jellegű tartozás 1 %-a, azaz 100.000,- Ft.*

## **2.2. Közokiratba foglalt szerződés záradékolása kapcsán felmerülő költség**

A közokiratba foglalt szerződés záradékolása kapcsán felmerülő költségről a Vht. rendelkezik.

A végrehajtási kérelem előterjesztéséért a közokirat záradékolása esetén a közjegyzőnek díjat kell fizetni. A díj mértéke az ügyérték 1%-a, de legalább 5.000,- Ft, legfeljebb 150.000,- Ft. Az ügyérték a végrehajtandó követelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke. [Vht. 31/E. § (3)-(4) bek.]

Ha a végrehajtást kérő ugyanazon közjegyzői okirat alapján, ugyanannak a követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kéri, csak az egyik adóssal szemben előterjesztett végrehajtási kérelemre kell megfizetni az előző bekezdés szerinti díjat, a további adóssal szemben előterjesztett végrehajtható okirat kiállítási kérelemre 5.000,- Ft díjat kell adósonként megfizetni. A megfizetett összes díjat az adósokon egyenlő arányban kell behajtani. [Vht. 31/E. § (4a) bek.]

*Példa: a végrehajtás elrendelésének díja a 2.1. pontban foglalt példánál maradva a 10.000.000,- Ft tőke jellegű tartozás 1 %-a, azaz 100.000,- Ft.*

A közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 37/2003. (X. 29.) IM rendelet 45/A. §-a előírja, hogy a végrehajtás alapjául szolgáló okirat két hiteles kiadmányát és két nem hiteles másolatát kell csatolni a végrehajtás elrendelése iránti kérelemhez. Ha a fél végrehajtás elrendelése iránti kérelméhez nem csatolja a végrehajtás alapjául szolgáló közjegyzői okirat hiteles kiadmányát, illetve annak nem hiteles másolatát, azt a közjegyző – amennyiben az eredeti közjegyzői okirat a saját őrizetében található – külön kérelemre, a hiteles kiadmány és nem hiteles másolat készítésére irányadó szabályoknak megfelelően – az eljárás lefolytatásához szükséges számban – maga készíti el. Ez utóbbi esetben ugyanakkor – tekintve, hogy a megfelelő számú hiteles kiadmány, illetve nem hiteles másolat elkészítésére irányuló, kérelemre induló okirat-szerkesztési eljárás nem része a végrehajtási eljárásnak – a megfelelő számú hiteles kiadmány, illetve nem hiteles másolat elkészítésének díját külön meg kell fizetni, a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerint. Azaz a kiadmányoknál 750,- Ft munkadíjat + 150,- Ft leírási díjat + 300,- Ft költségátalányt, összesen 1.200,- Ft-ot kell fizetni oldalanként, az egyszerű másolat esetén pedig 150,- Ft oldalanként a díj mértéke. Az okiratok kiadását – amitől a végrehajtási eljárás további folytatása függ – a közjegyző megtagadja addig, ameddig a fél az okiratok díját nem fizeti meg. Az okiratok megfizetett díja a végrehajtási eljárás során felmerült egyéb költségnek minősül, az a végrehajtható okirat formanyomtatványon feltüntethető.

### 2.3. A végrehajtási eljárásban felmerülő, a végrehajtót megillető további költségek

A bírósági végrehajtói díjszabásról a 35/2015. (XI. 10.) IM rendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezik.

Az önálló bírósági végrehajtót (a továbbiakban: végrehajtó) a hatáskörébe tartozó végrehajtás foganatosításáért költségátalány, utazási költségátalány, készkiadás (a továbbiakban együtt: költségtérítés), munkadíj, az adós teljesítése esetén ezen felül behajtási jutalék illeti meg. [R. 1. § (1) bek.]

#### 2.3.1. Költségátalány

A végrehajtót - az irodájának fenntartásával kapcsolatos általános költségek, így különösen munkabér, közüzemi díjak, számítástechnikai és elektronikus eszközök fenntartásával kapcsolatos kiadások, valamint az amortizációs költségek fedezetére, a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a munkadíj 50%-a költségátalánnyal illeti meg. [R. 6. § (1) bek.]

*Példa: Ha a teljes követelés 15.000.000,- Ft, és a munkadíj 186.000,- Ft, akkor a költségátalány 93.000,- Ft lesz.*

A végrehajtót a munkadíjon felül a munkadíj 30%-a illeti meg költségátalánnyal, amennyiben a végrehajtási kérelem kizárólag az adós pénzforgalmi számláján lévő összeg végrehajtás alá vonására irányul, a munkadíj összege a végrehajtási ügyérték 0,5%-a, de legalább 9.000,- Ft és legfeljebb 600.000,- Ft [R. 8. § (4) bek.]. A végrehajtót a munkadíjon felül a munkadíj 30%-a illeti meg költségátalánnyal abban az esetben is, amennyiben a végrehajtási kérelem kizárólag az adós végrehajtható okiratban megjelölt fizetési számláján lévő összeg behajtására vagy az adós végrehajtható okiratban megjelölt munkabérének letiltására irányul, a munkadíj összege a végrehajtási ügyérték 0,5%-a, de legalább 9.000,- Ft és legfeljebb 600.000,- Ft. [R. 8. § (5) bek.]

8

#### 2.3.2. Munkadíj és költségtérítés az eljárásra fordított idő alapján

A végrehajtót a helyszíni eljárási cselekmény foganatosításáért [R. 10. § (1) bek.]:

|   |  |
|---|--|
| a) hivatali helyiségén kívül, de a székhelyén foganatosított eljárásért | minden megkezdett óráért 9.000,- Ft munkadíj és 4.500,- Ft költségátalány, továbbá helyszíni eljárási cselekményenként 2.500,- Ft utazási költségátalány;            |
| b) székhelyén kívül foganatosított eljárásért                           | minden megkezdett óráért 9.000,- Ft munkadíj és 4.500,- Ft költségátalány, továbbá helyszíni eljárási cselekményenként 3.500,- Ft utazási költségátalány illeti meg. |



A végrehajtó csak egyszer számíthatja fel a helyszíni eljárási cselekmény végrehajtási költségét abban az esetben, ha azonos helyszínen (lakásban, ingatlanon) egyidejűleg foganatosít több ügyben eljárási cselekményt. Ha az ingóságok tételes felsorolását tartalmazó jegyzőkönyv elkészítésére irányuló helyszíni eljárás (ingóságok leltározása) két óránál többet vesz igénybe, vagy ingatlan esetében az árverést követő kilakoltatásra kerül sor, a végrehajtó minden megkezdett óra után 9.000,- Ft munkadíjat számít fel. [R. 10. § (3)-(4) bek.]

### 2.3.3. Készkiadás

A végrehajtó készkiadásként számíthatja fel a lefoglalt ingóság átszállítása esetén a szállítási (fuvarozási) és tárolási költséget, a lezárt helyiség felnyitásának és újbóli lezárásának költségét, a végrehajtási eljárásnál jelen levő tanú, illetve tolmács költségtérítését, a végrehajtási eljárás során felmerült postaköltséget, a végrehajtási eljárás során, a végrehajtás foganatosításával felmerült indokolt és igazolt más költséget. [R. 11. § (1) bek.]

A végrehajtó - az irattározási költségek, az informatikai alkalmazások költségei, valamint a digitalizálási és archiválási feladatokkal összefüggő költségeinek fedezetére – a fenti költségeken felül készkiadásként számíthatja fel az ügyviteli és iratkezelési díjat, amelynek összege ügynként 8.000 forint. [R. 11. § (3) bek.]

Az egyetemlegesen felelős adósok ellen vezetett végrehajtási eljárások során a készkiadásokat akkor lehet külön felszámítani, ha azok különböző eljárási cselekmények során külön-külön merültek fel. [R. 13. §]

A várható készkiadás összege nem határozható meg pontosan, mivel minden végrehajtási eljárás során különböző intézkedéseket tesz meg a végrehajtó, így a felmerülő készkiadások is eltérőek. A készkiadások összege pár ezer forinttól akár több százezres összegig is terjedhet.

### 2.3.4. Munkadíj

Ha a végrehajtás pénzfizetésre irányul, a munkadíj a végrehajtható okiratban feltüntetett főkövetelést, járulékot és költséget magában foglaló együttes összeghez (a továbbiakban: végrehajtási ügyérték) igazodik. Végrehajtási ügyértékként a végrehajtható okirat végrehajtóhoz történő érkezésének napján fennálló forintban meghatározott összeget kell figyelembe venni, a főköveteléshez társuló járulékok időközbeni változásától függetlenül. Amennyiben a végrehajtható okirat a tartozás összegét más pénznemben (devizában) határozza meg, azt a Magyar Nemzeti Bank aznapi deviza középárfolyamának alapul vételével kell forintra átszámítani. [R. 7. § (1) bek.]

A végrehajtási ügyértékhez igazodó munkadíj összege [R. 8. § (1) bek.]:

|   |  |
|---|--|
| a) 100.000,- Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén                               | 9.000,- Ft,  |
| b) 100.000,- Ft feletti, de 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén    | 9.000,- Ft és a 100.000,- Ft feletti rész 3%-a,        |
| c) 1.000.000,- Ft feletti, de 5.000.000,- Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén  | 36.000,- Ft és az 1.000.000,- Ft feletti rész 2%-a,    |
| d) 5.000.000,- Ft feletti, de 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén | 116.000,- Ft és az 5.000.000,- Ft feletti rész 1%-a,   |
| e) 10.000.000,- Ft feletti ügyérték esetén                                      | 166.000,- Ft és a 10.000.000,- Ft feletti rész 0,5%-a. |

A munkadíj összege az 1.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. [R. 8. § (2) bek.]

*Példa: Ha a teljes követelés 15.000.000,- Ft, akkor a munkadíj is ez alapján kerül meghatározásra. A munkadíj 166.000,- Ft + 25.000,- Ft, azaz összesen 191.000,- Ft lesz.*

### 2.3.5. Behajtási jutalék

Ha a végrehajtási eljárás teljesen vagy részben eredményes, a végrehajtót behajtási jutalék illeti meg. [R. 14. §]

Pénzkövetelés esetén a behajtási jutalék összege szintén jogszabályi szinten szabályozott, a végrehajtható okiratban feltüntetett, a járulékok időközbeni változásától függő követelésből behajtott vagy megtérült összeg alapulvételével [R. 15. § (1) bek.]

|   |  |
|---|--|
| a) 5.000.000,- Ft-ot meg nem haladó összeg esetén                             | 8%,  |
| b) 5.000.000,- Ft feletti, de 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó összeg esetén | 400.000,- Ft és az 5.000.000,- Ft feletti rész 6%-a, |
| c) 10.000.000,- Ft feletti összeg esetén                                      | 700.000,- Ft és a 10.000.000,- Ft feletti rész 3%-a. |

A behajtási jutalék összege a 4.000.000 forintot nem haladhatja meg. [R. 15. § (3) bek.]

*Példa: A teljes követelés végrehajtási munkadíjjal és költségekkel együtt 15.721.500,- Ft. Ennek megfizetése esetén 700.000,- Ft + 171.645,- Ft, azaz összesen 871.645,- Ft behajtási jutalék kerül felszámításra.*

## 2.4. A Magyar Bírósági Végrehajtói Kart, illetve az illetékes minisztériumot megillető általános költségátalány [Vht. 34/A. §]

A Magyar Bírósági Végrehajtói Kart (a továbbiakban: Kar); az igazságügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által vezetett minisztériumot (a továbbiakban: minisztérium) meghatározott feladatai ellátásának érdekében az önálló bírósági

végrehajtó hatáskörébe tartozó végrehajtási ügyek után általános költségátalány illeti meg.

Az önálló bírósági végrehajtó az adóstól a behajtott követelésen felül, a végrehajtási költségekkel együtt hajtja be az általános költségátalányt, és azt befizeti, vagy átutalja a Kar hivatali szervének. Az általános költségátalány 35%-a a minisztérium bevétele, amit a Kar hivatali szerve utal át a minisztériumnak. [Vht. 34/A. § (2)]

| Végrehajtási ügyérték  | Költségátalány mértéke |
|--|------------------------|
| a) 500.000,- Ft-ot meg nem haladó végrehajtási ügyérték esetén | ügyenként 5.000,- Ft,  |
| b) 500.000,- Ft feletti végrehajtási ügyérték esetén           | az ügyérték 1%-a.      |

*Példa: Amennyiben a végrehajtási ügyérték 5.000.001,- Ft, úgy 50.000,- Ft általános költségátalány kerül felszámításra.*

## 2.5. Harmadik személy által indított végrehajtási eljárásokba való bekapcsolódás költségei

Jelzálogjoggal biztosított kölcsönügyletek esetében előfordulhat, hogy az adósok/zálogkötelezettek ellen kívülálló harmadik személy indít végrehajtási eljárást, amelynek során lefoglalásra kerül a fedezeti ingatlan, és Társaságunkat felhívja az eljáró végrehajtó, hogy az ingatlan árverezése miatt jelentsük be követelésünket. Társaságunk a végrehajtó felhívása alapján ilyen esetben bejelenti követelését és bekapcsolódik a harmadik személy által indított végrehajtási eljárásba.

A bekapcsolódás során fizetendő eljárási illeték alapja a Társaság követelésének a bekapcsolódás bejelentésekor fennálló, járulékok nélkül számított értéke.

Az illetékalap után az illeték mértéke 1%, de legalább 5.000,- Ft, legfeljebb 350.000,- Ft, ha a végrehajtás foganatosítása a törvényszéki végrehajtó feladatkörébe tartozik, 1%, de legalább 8.000,- Ft, legfeljebb 750.000,- Ft. [ltv. 42. § (1) bek. d) pontja]

*Példa: Önnek a Társaságunk felé fennálló teljes, járulékokkal (kamatokkal) növelt tartozása a bekapcsolódás bejelentésekor: 15.000.000,- Ft, amelyből a tőke jellegű tartozás 10.000.000,- Ft. Ebben az esetben az illetékalap, amely alapján fizetni kell az illetéket: 10.000.000,- Ft. A bekapcsolódás során fizetendő eljárási illeték a 10.000.000,- Ft tőketartozás 1 %-a, azaz 100.000,- Ft.*

A végrehajtót megillető munkadíj, költségtérítés és jutalék megegyezik a 2.3. pontban írtakkal.

A Társaság bekapcsolódását követően végrehajtást kérőként jelenik meg a végrehajtási eljárás során, azonban ha a harmadik személy által követelt összeget annak

végrehajtási költségeivel együtt, valamint Társaságunk bekapcsolódással kapcsolatos költségeit megfizetik, a végrehajtási eljárás megszűnik.

## **2.6. Végrehajtási eljárással összefüggő jogi képviselői munkadíj**

A bírósági végrehajtási eljárásban közreműködő jogi képviselő díjazásáról a 12/1994. (IX. 8.) IM rendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezik.

A végrehajtás elrendelése (a végrehajtható okirat kiállítása) iránti kérelem munkadíja a végrehajtási ügyérték 1%-a, de legalább 4.000,- Ft. [R. 3. §.]

*Példa: Ha a teljes követelés 15.000.000,- Ft, akkor a munkadíj is ez alapján kerül meghatározásra. A munkadíj 150.000,- Ft lesz.*

Ha a végrehajtást kérő ugyanazon határozat vagy okirat alapján, ugyanannak a követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kéri, a végrehajtás elrendelése (a végrehajtható okirat kiállítása) iránti kérelem ügyvédi munkadíja az adósok számától függetlenül az előző bekezdésben megjelölt összeg, és az egyik adóson felüli többi adósonként további 4.000,- Ft. Az így megállapított összes ügyvédi munkadíj az adósokat egyenlő arányban terheli. [R. 3/A. §.]

Ha a végrehajtás meghatározott cselekményre irányul (például ingó kiadása), a végrehajtás elrendelése iránti kérelem munkadíja 8.000,- Ft. [R. 4. §.]

A végrehajtás foganatosítása során egy adott végrehajtási cselekménynél való közreműködés munkadíja a végrehajtási ügyérték 1%-a, de legalább 4.000,- Ft. [R. 5. §. (1) bek.]

Az ügyvédet költségátalányként megilleti a munkadíj 30%-a, de legalább 1.500,- Ft. Ha a végrehajtást kérő ugyanazon határozat vagy okirat alapján, ugyanannak a követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kéri, a végrehajtás elrendelése (a végrehajtható okirat kiállítása) iránti kérelem elkészítéséért felszámítható költségátalány az adósok számától függetlenül az előzőekben megjelölt összeg, és az egyik adóson felüli többi adósonként további 1.500,- Ft. Az így megállapított összes költségátalány az adósokat egyenlő arányban terheli. [R. 8. §. (1)-(2) bek.]

*Példa: Ha a teljes követelés 15.000.000,- Ft, és a munkadíj 150.000,- Ft, akkor a költségátalány 45.000,- Ft lesz.*

Az ügyvédet megilleti az az összeg, amely az eljárásában felmerült készkiadások - a postai, távbeszélő-, utazási, szállás-, leírási, másolási és más hasonló költségeknek - fedezésére szolgál. [R. 9. §.]

### 3. A Vht.-ban meghatározott minimális ingó vételi árak

#### 3.1. Ingóárverés

A végrehajtó a foglaláskor becsléssel megállapítja a lefoglalt ingóság értékét. A becsérték megállapításánál a végrehajtó a forgalmi árat veszi alapul. Ha a felek a becsértékben megegyeztek, ez az irányadó. Ha valamelyik fél kívánja, a végrehajtó a foglalásnál szakértő-becsüst alkalmaz. A foglalás után a végrehajtó szakértő-becsüs közreműködésével a becsértéket módosíthatja, ha ezt bármelyik fél a foglalási jegyzőkönyv kézbesítésétől számított 8 napon belül kérte. [Vht. 97. §.]

Az ingóságot - ha a törvény másképpen nem rendelkezik - rendszerint árverésen kell értékesíteni. [Vht. 118. §.] Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell elárverezni. [Vht. 124. § (1) bek.]

Az ingóság kikiáltási ára a becsérték összege. [Vht. 124. § (2) bek.]

Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szálítani a becsérték 35%-áig. [Vht. 124. § (3) bek.]

#### 3.2. Ingó árverésen kívüli eladása

A végrehajtó az ingóságot a felek kívánságára - az általuk meghatározott vevő részére és az általuk megállapított becsértéken - árverésen kívül, de árverési vétel hatályával adja el. [Vht. 133. § (1) bek.]

### 4. A Vht.-ban meghatározott minimális ingatlan vételi árak

| A Vht.-ban meghatározott minimális ingatlan vételi árak összefoglalása |  |                 |
|--|--|-----------------|
| Árverés sorszáma   | Minimális árverési ár  |                 |
|  | Lakóingatlan   | Egyéb ingatlan  |
| 1. árverés   | becsérték 70%-a<br>(fogyasztói szerződésből<br>eredő követelés behajtása<br>esetén a becsérték 100%-a) | becsérték 50%-a |
| 2. árverés   | becsérték 70%-a  | becsérték 50%-a |

| A Vht.-ban meghatározott minimális ingatlan vételi árak összefoglalása |  |                 |
|--|--|-----------------|
| Árverés sorszáma   | Minimális árverési ár  |                 |
|  | Lakóingatlan   | Egyéb ingatlan  |
|  | (fogyasztói szerződésből eredő követelés behajtása esetén a becsérték 100%-a)                    |                 |
| Ingatlanátvétel a végrehajtást kérő által                              | becsérték 70%-a<br>(fogyasztói szerződésből eredő követelés behajtása esetén a becsérték 100%-a) | becsérték 50%-a |
| Folyamatos árverezés   | becsérték 70%-a<br>(fogyasztói szerződésből eredő követelés behajtása esetén a becsérték 100%-a) | becsérték 50%-a |
| Folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzététele óta egy év eltelt   | becsérték 70%-a<br>(fogyasztói szerződésből eredő követelés behajtása esetén a becsérték 90%-a)  | becsérték 50%-a |
| 3. árverés   | becsérték 70%-a<br>(fogyasztói szerződésből eredő követelés behajtása esetén a becsérték 100%-a) | becsérték 50%-a |
| 4. árverés   | becsérték 70%-a<br>(fogyasztói szerződésből eredő követelés behajtása esetén a becsérték 100%-a) | becsérték 50%-a |
| 5. árverés   | becsérték 50%-a<br>(fogyasztói szerződésből eredő követelés behajtása esetén a becsérték 50%-a)  | becsérték 50%-a |

Az ingatlan lefoglalása a végrehajtási jog bejegyzésével valósul meg. A végrehajtási jog bejegyzéséért 6.600,- Ft-ot kell fizetni annyiszor, ahány ingatlant érint az eljárás.

#### 4.1. Ingatlan árverésen kívüli eladása

A végrehajtó az ingatlant a felek kívánságára - az általuk meghatározott vevő részére és az általuk megállapított becsértéken - árverésen kívül, de árverési vétel hatályával adja el. [Vht. 157. § (1) bek.]